



Direzione e Sede:
C.so Vittorio Emanuele II, 107 - 41121 Modena
Tel. 059 416511 – Fax 059 239063
E-mail: segreteria@consorzioburana.it
Pec: segreteria@pec.consorzioburana.it
Sito web: www.consorzioburana.it
Cod. Fisc. 94149560362

Spett.le
SUAP
Unione del Sorbara
Piazza della Vittoria, 8
41013 – Castelfranco Emilia (MO)

Alla c.a. Ing. Nicola Garutti
suap@cert.unionedelsorbara.mo.it

e p.c.

Spett.le
Comune di Ravarino
Sportello Unico per l'Edilizia e l'Urbanistica
Servizio LL.PP. e Ambiente
Via Roma, 173
41017 Ravarino (MO)

Alla c.a. Ing. Alfredo Lubrano
comunediravarino@cert.comune.ravarino.mo.it

Referente: Settore Esercizio Manutenzione Destra Panaro
Resp.: Geom. Alessandro Gasparini
Tecnico istrutt.: Geom. Flavio Morselli

OGGETTO: *Permesso di costruire per il progetto di ampliamento di fabbricato ad uso magazzino per stoccaggio massivo, in variante alla pianificazione urbanistica vigente ai sensi dell'art. 53, comma 1 e 3, lettera b) della L.R. 24/2017.*

Bacino del Canale di Bonifica "Cavo Dogaro Levante".

Richiedente: Gruppo Fini SPA

Parere di competenza.

Con riferimento alla richiesta di Codesto Spett.le Sportello avente prot. n. 11410 del 06/05/2026, acquisita agli atti dello scrivente Consorzio con prot. n. 7045 del 06/05/2026 e di successivo invio di documentazione integrativa avente prot. n. 16228 del 12/06/2026, acquisita agli atti dello scrivente Consorzio con prot. n. 8689 del 12/06/2026 a seguito alla verifica della documentazione ricevuta, si comunica che:

- lo studio riguardante lo smaltimento delle acque meteoriche, come da Relazione Idraulica presentata, non analizza esclusivamente le aree riferite all'ampliamento in oggetto, ma l'intero Compendio Gruppo Fini S.p.A. ubicato in via Confine, 1583 in Comune di Ravarino (MO);
- l'intervento di cui all'oggetto ricade all'interno del bacino di scolo del canale demaniale denominato "Cavo Dogaro Levante" e deve recapitare le acque bianche totalmente nel Canale stesso senza alterarne il regime idraulico;
- la superficie territoriale complessiva del Comparto risulta essere di 76.800 m², costituiti da 42.200 m² appartenenti al lotto esistente e 34.600 m² appartenenti al lotto di ampliamento. Si evidenzia però che la superficie effettivamente afferente al sistema di laminazione è pari a 4,96 ettari di cui 3,59 ettari impermeabili. Sono state escluse dai conteggi le aree non afferenti al sistema di laminazione (copertura del fabbricato esistente le cui acque meteoriche sono recapitate al sistema di trattamento interno, l'area dell'impianto di depurazione che gestisce autonomamente le proprie acque e una porzione del comparto est in corrispondenza dell'ingresso dello stabilimento esistente, comprendente piazzale/parcheggi e superfici permeabili, il cui contributo non è convogliato alla vasca di laminazione ma al sistema di trattamento interno) – vedi Relazione Invarianza Idraulica datata 04/03/2026;

Aderente a:



Sedi periferiche:
41037 MIRANDOLA (MO) – Via Statale Sud, 35 – Tel. 0535 20100
44012 BONDENO (FE) – Via Vittorio Veneto, 48/50 – Tel. 0532 893010
40017 S. GIOVANNI IN P.TO (BO) – Via Circ.ne Dante, 44 – Tel. 051 6875211

- è stato rispettato il principio di invarianza idraulica progettando una vasca di laminazione a servizio dell'area in oggetto con una capacità volumetrica superiore ai 2.513 m³ richiesti;
- la vasca di laminazione situata a ovest del Comparto presenterà, con un tirante medio calcolato pari a 0,92 m e una superficie planimetrica media di 3.705 m², una capacità volumetrica complessiva di 3.400 m³ (vedi elaborato - Progetto rete acque meteoriche e reflue - IDR.01);
- lo svuotamento della vasca di laminazione avviene tramite un sistema dotato con n.2 elettropompe, una delle quali di riserva e/o per funzionamento alternato, con una portata in uscita massima di 15 lt/sec. A valle delle elettropompe sarà posizionato un manufatto di scarico che immette le acque meteoriche nel fosso privato afferente allo "Scolo Dogaro Levante" costituito da una tubazione circolare DN 125 mm che funge da bocca tarata all'intero sistema di laminazione a servizio dell'area interessata.

In merito alla scelta progettuale che riguarda lo smaltimento delle acque meteoriche per il progetto di ampliamento di fabbricato ad uso magazzino Gruppo Fini S.p.A. ubicato in via Confine, 1583 in Comune di Ravarino (MO), si esprime quindi, per quanto di competenza, **parere favorevole** condizionato alle seguenti prescrizioni:

- il sistema di laminazione nel suo complesso rimarrà a carico dell'Attuatore che ne dovrà verificare la corretta funzionalità nel tempo e provvedere alle necessarie manutenzioni ordinarie e straordinarie;
- in uscita dal sistema di laminazione non potrà esistere alcun manufatto di "troppo pieno" che vada ad aggravare il territorio esterno a detto Comparto produttivo, prima che le acque raccolte vengano opportunamente laminate;
- a opere concluse, dovrà essere rilasciata allo scrivente Consorzio da parte della Direzione dei Lavori un'apposita dichiarazione di conformità dell'intero sistema di laminazione rispetto al progetto presentato e alle presenti prescrizioni;
- il fosso privato, recettore delle acque laminate, dovrà essere oggetto di manutenzioni ordinarie e straordinarie al fine di garantire l'effettiva capacità di veicolare le acque allo scolo consortile "Cavo Dogaro Levante" senza provocare danni di natura idraulica alle aree circostanti.

Per eventuali chiarimenti o maggiori approfondimenti in merito si potrà far riferimento ai Tecnici presenti presso la sede Consorziale di San Giovanni in Persiceto (tel.051.6875211).

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(*Francesco Vincenzi*)
f.to digitalmente